MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 285.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5346286** | **Fuengirola** | **Apartamento**

**IBI: 240 EUR / año** | **Basura: 53 EUR / año** | **2** | **1** | **86 m2**

Vive el privilegio de disfrutar del mar y la tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Se vende acogedor apartamento de 84 m2 en la demandada zona de Torreblanca, en Fuengirola, ubicado en urbanización privada y cerrada, con jardines, piscina comunitaria y zona de aparcamiento para propietarios. La vivienda, en buen estado de conservación, ofrece una distribución cómoda y funcional:  Amplio y luminoso salón con salida a una agradable terraza con vistas a los jardines y la piscina  Cocina independiente  Dos dormitorios con armarios empotrados  Baño completo La terraza es perfecta para desayunos al sol, tardes de lectura o cenas al aire libre con el agradable clima de la Costa del Sol. • Ubicación estratégica: A solo 800 metros (10 minutos andando) de la fantástica Playa de Torreblanca Junto a estación de tren de cercanías Paradas de autobús muy próximas Excelente conexión con el centro y el aeropuerto Una propiedad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión. Si buscas luz, tranquilidad, piscina y playa a un paseo... esta puede ser tu oportunidad. Para más información o concertar visita, no dudes en contactar. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 22750 Notaría: Entre 975 (0,3%) y 1625 (0,5%) Registro de la propiedad: Entre 325 (0,1%) y 975 (0,3%) La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Este

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

**Muebles**
- ✔ Parcialmente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion