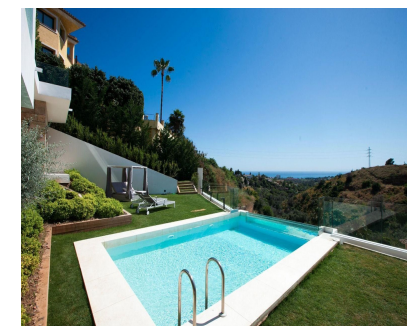
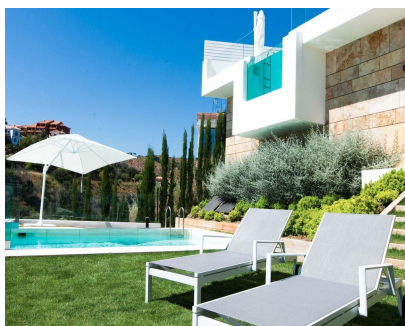
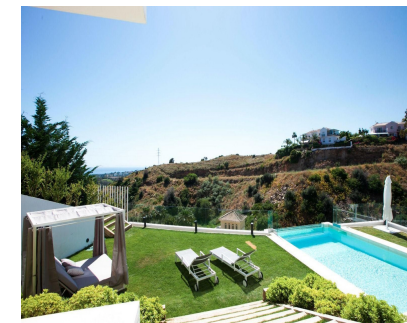
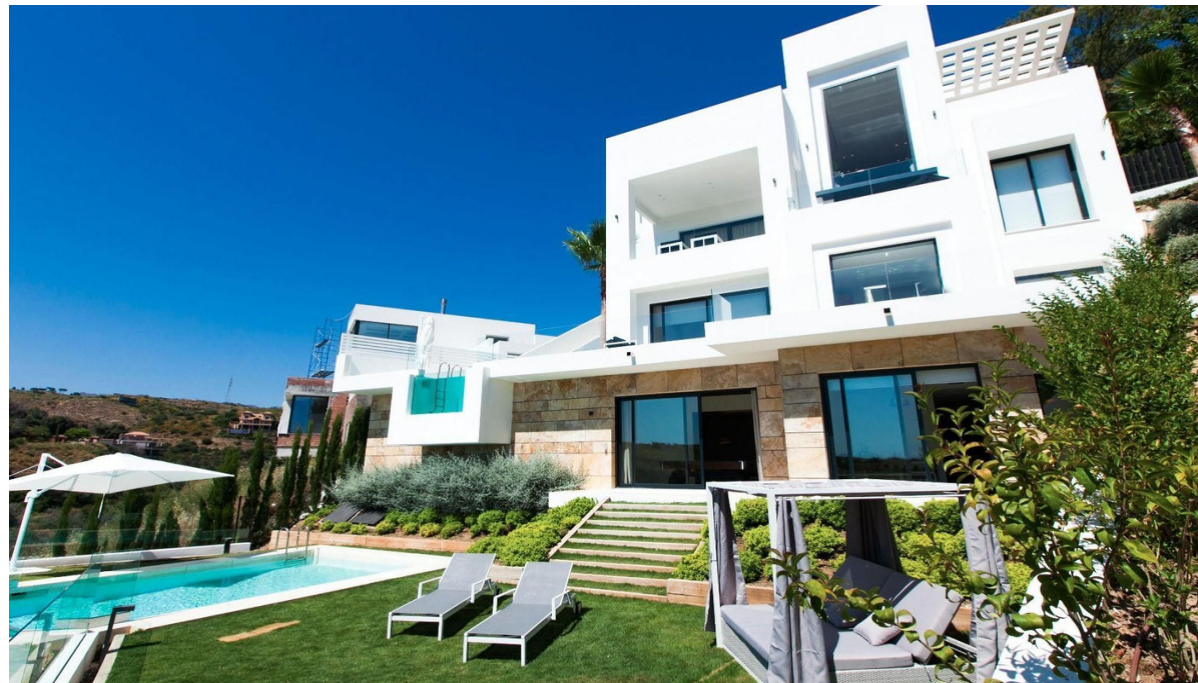


Ventas - Casa - El Rosario
2.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5346703

El Rosario

Casa



6



6



532 m2



908 m2

? **Villa independiente en El Rosario, Marbella Este** Descubre esta exclusiva villa situada en una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este: **Urbanización El Rosario**. Ubicada sobre una amplia parcela de **1.019 m²**, esta propiedad ofrece privacidad, amplitud y un gran potencial tanto como vivienda familiar como inversión.
Características principales: **532 m² construidos** distribuidos en **4 plantas** **6 dormitorios** **2 baños y 4 aseos** **2 amplios salones** **Gimnasio** **Vivienda unifamiliar independiente** **Garaje privado** **Varias estancias versátiles (despacho, ocio, invitados...)** **Terrazas cubiertas y porches** ? **Distribución:** **Planta principal con salón, cocina y zonas de día** **Planta superior con acceso y garaje** **Dos plantas sótano con múltiples estancias, gimnasio y gran capacidad de uso** ? **Parcela amplia y privada (1.019 m²)** **Perfecta para jardín, piscina o zonas chill-out, con gran potencial de personalización.** ? **Ubicación privilegiada** **Urbanización consolidada, tranquila y segura, a pocos minutos de playas, golf y todos los servicios.** --- ? **Opciones de compra y alquiler:** **Venta:** **2.500.000 €** * **Alquiler larga temporada:** **12.000 €/mes** * **Alquiler corta temporada:** **15.000 €/mes** * **Alquiler semanal:** **8.000 €/semana** --- ? **Contáctanos para más información o visita. Una oportunidad única en Marbella Este.**

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Este	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios	✓ Sur			✓ A/A Caliente	✓ Jardín
✓ Urbanización	✓ Oeste			✓ A/A Frio	✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados				✓ Persianas Eléctricas	✓ Libre
✓ Terraza Privada				✓ Portero Automático	✓ Privado
✓ Solario				✓ Alarma	
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sala de Juegos					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Lujo				
✓ Agua Potable					
✓ Teléfono					