

**Ventas - Casa - Coín**  
**839.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5346892**

**Coín**

**Casa**

**Comunidad: 480 EUR / año**

**IBI: 92 EUR / año**



**3**



**2**



**205 m2**



**630 m2**

Descubre esta espectacular villa en Coín, un auténtico oasis de paz ubicado en un entorno natural privilegiado. Rodeada de exuberante naturaleza y con impresionantes vistas panorámicas, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, privacidad y belleza. La vivienda destaca por su diseño elegante y luminoso, con amplios espacios interiores pensados para el confort y el disfrute. Sus grandes ventanales permiten que la luz natural inunde cada rincón, conectando el interior con el impresionante paisaje exterior. Además, dispone de ascensor que conecta cómodamente todas las plantas, incluyendo un amplio sótano con múltiples posibilidades. En el exterior, la villa cuenta con cuidadas zonas ajardinadas y una magnífica piscina, perfectas para relajarse, disfrutar del aire libre o compartir momentos inolvidables en un entorno único. Todo ello en una ubicación que garantiza serenidad absoluta, lejos del ruido pero con fácil acceso a todos los servicios. Una oportunidad única para quienes buscan calidad de vida, naturaleza y unas vistas inigualables en una de las zonas más encantadoras de la provincia. El precio incluye honorarios de agencia e IVA de los mismos (a cargo del vendedor/promotor) e incluye el IVA del inmueble. Gastos del comprador incluidos: IVA 10% sobre precio de venta (4% en VPO), no incluye AJD 1,2% sobre precio escriturado, Notaría, Registro de la Propiedad y Gestoría. MLC

|                             |                                                |                                                                                                                    |                                  |                              |
|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| <b>Piscina</b><br>✔ Privada | <b>Climatización</b><br>✔ Calefacción Central. | <b>Características</b><br>✔ Terraza Cubierta<br>✔ Ascensor<br>✔ Terraza Privada<br>✔ Suelo de Madera<br>✔ Barbacoa | <b>Muebles</b><br>✔ Sin Amueblar | <b>Seguridad</b><br>✔ Alarma |
|-----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|