



**Ref.-ID: MIBGR5346937**

**Benalmadena**

**Apartamento**

**Comunidad: 16,704 EUR / año**

**Basura: 163 EUR / año**



**3**



**2**



**130 m2**

Presentamos este exclusivo ático en Altos del Higuérón, una propiedad que destaca por su luminosidad, amplitud y espectaculares vistas al mar. Con una superficie de 110 m<sup>2</sup>, la vivienda se distribuye en 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo espacios cómodos y bien definidos, ideales tanto como residencia habitual como inversión. La luz natural inunda cada estancia, realzando la sensación de bienestar y conexión con el entorno. Ubicado en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, el inmueble se encuentra próximo a todos los servicios: supermercados, farmacia, gimnasio, restaurantes y parada de autobús. Además, cuenta con conexión inmediata a la autovía y se sitúa a tan solo 15 minutos del aeropuerto, aportando una excelente accesibilidad. La propiedad dispone de licencia turística, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Lago
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Alarma