

**Ventas - Casa - Elviria**  
**695.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5349313**

**Elviria**

**Casa**

**Comunidad: 3,552 EUR / año**

**IBI: 1,204 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**2.5**



**155 m2**



**64 m2**

Impecable y espaciosa villa adosada ubicada en la zona baja de Elviria, dentro de una encantadora urbanización privada de tan solo 10 viviendas. Goza de una ubicación ideal, a poca distancia a pie de la playa y de todos los servicios locales, incluido el centro comercial de Elviria. La planta baja ofrece un luminoso salón-comedor con chimenea, que se abre a un amplio invernadero orientado al sur y a un jardín de bajo mantenimiento con vistas a la piscina comunitaria. También cuenta con una amplia cocina recientemente reformada, con acceso a una terraza y un aseo de cortesía. La terraza dispone de persianas y toldos eléctricos. En la planta superior, encontrará tres dormitorios de buen tamaño. Dos de ellos comparten un baño, mientras que el dormitorio principal cuenta con vestidor con amplios armarios empotrados y baño en suite. Hay espacio para aparcar dos coches justo delante de la propiedad, dentro de la urbanización privada. En las inmediaciones se encuentran el Club de Golf y Campo Santa María, un gran pinar ideal para pasear perros y el parque de aventuras Aventura Amazonia. A tan solo 10 minutos del centro de Marbella y a 25 minutos del aeropuerto de Málaga, se trata de una casa ideal para familias o para vacaciones, en una ubicación privilegiada.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Aparcamiento

- ✓ Libre
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado