



Ref.-ID: MIBGR5349385

Torremolinos

Apartamento

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 669 EUR / año



2



1



81 m2

□ Luminoso piso de dos dormitorios con terraza, garaje y excelente ubicación cerca del mar □ Se presenta esta magnífica vivienda situada en una zona residencial tranquila de Torremolinos, ideal tanto como residencia habitual o como inversión en la Costa del Sol. La propiedad se encuentra en primera planta y destaca por su excelente distribución y luminosidad. Dispone de dos amplios dormitorios, un baño completo, cocina independiente y un acogedor salón con salida al exterior, creando un espacio cómodo y funcional para el día a día. Uno de sus grandes atractivos es su fantástico espacio exterior: cuenta con una terraza y patio a dos alturas con un total de 23 m<sup>2</sup>, orientación sur, perfecto para disfrutar del sol durante todo el día, comidas al aire libre o momentos de relax. Ubicación privilegiada: A pocos minutos de la conocida Playa del Bajondillo, con fácil acceso caminando, y rodeado de todos los servicios necesarios: supermercados, transporte público, zonas de ocio, restauración y comercios. Incluye plaza de garaje en el precio, aportando comodidad y valor añadido a la vivienda. Una oportunidad única de vivir cerca del mar, en un entorno tranquilo y con todas las comodidades al alcance.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa