MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 1.295.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5350438**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**2**

**2**

**160 m2**

Primera línea de mar en Puerto Banús >>Sofisticado apartamento de diseño en La Herradura | Exclusividad y estilo mediterráneo Enclavado en la prestigiosa urbanización La Herradura, este excepcional apartamento redefine el concepto de elegancia contemporánea en la Costa del Sol. La propiedad ha sido sometida a una reforma integral con un impecable gusto estético, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente de lujo discreto y atemporal. Materiales nobles, líneas limpias y una paleta cromática armoniosa dan forma a un espacio que transmite serenidad y distinción. La vivienda ofrece dos refinados dormitorios, concebidos como auténticos refugios de confort, junto a estancias amplias y luminosas que potencian la conexión entre interior y exterior. El salón principal, bañado por luz natural, se abre a una elegante terraza privada, un escenario ideal para disfrutar de atardeceres únicos y del privilegiado clima mediterráneo. La cocina, de diseño vanguardista y totalmente equipada, combina funcionalidad y estética en perfecta sintonía con el conjunto. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia exclusiva en un entorno selecto, donde la privacidad, la calma y la proximidad al mar se convierten en un auténtico lujo cotidiano. Una inversión única en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Doble acristalamiento

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa