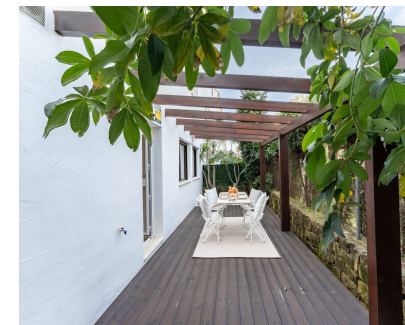


Ventas - Apartamento - Estepona  
436.000€

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5353726

Estepona

Apartamento



3



2



144 m2

Fantástico apartamento en venta en Costalita, Estepona, ubicado a pocos minutos andando de la playa en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, rodeado de servicios, beach clubs exclusivos y un entorno privilegiado. La vivienda cuenta con 144 m<sup>2</sup> construidos y se sitúa en planta baja, ofreciendo comodidad y fácil acceso. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, con una distribución funcional que combina amplitud y confort. El salón es luminoso y conecta con los espacios exteriores, mientras que la cocina independiente aporta practicidad para el día a día. Uno de los grandes atractivos de la propiedad son sus dos amplias terrazas privadas. Por un lado, una espectacular terraza de 35 m<sup>2</sup> orientada hacia el jardín trasero, ideal para relajarse o disfrutar en familia, y por otro, una segunda terraza de 17 m<sup>2</sup> con orientación sur, perfecta para aprovechar el sol durante todo el día. La vivienda se encuentra actualizada y en buen estado, lista para entrar a vivir, y cuenta con aire acondicionado, armarios empotrados y trastero, ofreciendo un alto nivel de confort. Incluye además plaza de garaje en el precio. Forma parte de una urbanización cuidada que dispone de piscina comunitaria y jardines, creando un entorno tranquilo y agradable. La ubicación es excelente, con cercanía a restaurantes, zonas de ocio, Villa Padierna Padel Club, Beach Club y colegios internacionales como Montessori School y Atlas American School, lo que la convierte en una opción ideal tanto para familias como para inversores. Una oportunidad única para adquirir una vivienda espaciosa cerca del mar, perfecta como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Puerto

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje