

**Ventas - Casa - Estepona**  
**1.550.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5354101**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 300 EUR / año**

**IBI: 1,349 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**5**



**4.5**



**335 m2**



**998 m2**

Completamente renovada y lista para entrar a vivir, esta excepcional villa de 4 dormitorios en Bel Air ofrece una perfecta integración entre el interior y el exterior, abundante luz natural y un espacio flexible diseñado para la vida familiar moderna. Ubicada en una soleada parcela orientada al sur, la casa impresiona de inmediato por su distribución luminosa y diáfana, y su perfecta conexión con el jardín y la piscina. El corazón de la villa es una espaciosa cocina, comedor y sala de estar de planta abierta, ideal para recibir invitados o disfrutar del día a día, con acceso directo a una terraza cubierta que rodea la casa, perfecta para disfrutar del aire libre durante todo el día. Un elemento destacado es el apartamento independiente de un dormitorio con baño privado, entrada independiente, cocina, salón y terraza privada, ideal para visitas, familiares o personal de servicio. La planta baja también cuenta con una sala de televisión/multimedia y un espacio adicional versátil, actualmente utilizado como gimnasio, que se puede adaptar fácilmente a un quinto dormitorio o despacho. En la planta superior, tres amplios dormitorios dobles ofrecen comodidad y privacidad, incluyendo tres baños (dos de ellos en suite). Dos habitaciones orientadas al sur dan a una amplia terraza con preciosas vistas al mar, creando un remanso de paz ideal para empezar y terminar el día. En la azotea, un espectacular solárium ofrece vistas panorámicas de la costa y las montañas, perfecto para disfrutar de una copa al atardecer o para recibir invitados bajo el cielo mediterráneo.

Posición

Área Comercial

Pueblo

Cerca de Tiendas

Cerca del Mar

Cerca de Ciudad

Urbanización

Características

Terraza Cubierta

Armarios Empotrados

Cerca de Transporte

Terraza Privada

WiFi

Gimnasio

Apptmnt. Huéspedes

Lavadero

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Domotica

Alojamiento del personal

Fibra óptica

Servicios Públicos

Electricidad

Orientación

Sureste

Sur

Suroeste

Muebles

Opcionales

Categoría

Lujo

Reventa

Contemporáneo

Estado

Excelente

Reformado Recientemente

Cocina

Equipada

Piscina

Privada

Jardin

Privado

Mantenimiento fácil

Climatización

Aire Acondicionado

A/A Caliente

A/A Frio

Seguridad

Portero Automático

Alarma

Vistas

Mar

Montaña

Jardín

Piscina

Aparcamiento

Libre

Más de uno

Privado