MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - El Faro

460.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5354251 **El Faro** **Apartamento**

Comunidad: 2,448 EUR / año **IBI: 681 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año** **2** **2** **87 m2**

Elegante apartamento de dos dormitorios en planta baja en venta en Vitta Nature, Mijas, que ofrece una combinación perfecta de confort, estilo y vida costera. Ubicado en un codiciado complejo residencial de Mijas, y con la comunidad que permite alquileres a corto plazo, esta propiedad es una excelente opción tanto como vivienda como una sólida inversión para alquiler en la Costa del Sol. El apartamento ha sido diseñado con esmero, con dos dormitorios de proporciones generosas y dos baños modernos, lo que lo hace ideal para parejas, familias pequeñas o invitados. El espacio habitable es luminoso y abierto, con una cocina contemporánea totalmente equipada que se integra con el salón y el comedor, creando una distribución cómoda y práctica para el día a día. También incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero, lo que añade comodidad y valioso espacio adicional. Una de las características más destacadas es la enorme terraza de 50 m² orientada al sur. Disfruta de sol durante todo el día y ofrece vistas al mar, así como agradables vistas a los jardines y la piscina. Es una zona ideal para relajarse, comer al aire libre o recibir invitados, y realza la sensación de vida interior-exterior que hace que las propiedades en esta zona sean tan codiciadas. La comunidad en sí es tranquila, está bien cuidada y diseñada pensando en el estilo de vida. Está rodeada por un hermoso pinar, creando un entorno apacible y natural. Los residentes tienen acceso a varias piscinas exteriores, así como a una piscina cubierta climatizada, para disfrutarla durante todo el año. También hay un gimnasio, instalaciones de spa, pistas de pádel y jardines paisajísticos, lo que le confiere un auténtico ambiente de resort sin perder su tranquilidad. La ubicación es otra gran ventaja. Se encuentra a un corto trayecto en coche de Fuengirola, con sus playas y paseo marítimo, mientras que Marbella y Puerto Banús están a poca distancia para ir de compras, comer y disfrutar de la vida nocturna. El aeropuerto y el centro de Málaga también están convenientemente cerca, lo que facilita los desplazamientos. El apartamento también se encuentra a poca distancia a pie de varios bares y restaurantes locales, lo que permite disfrutar de la zona sin necesidad de coche. Además, está a solo 5 minutos en coche de la popular localidad costera de La Cala de Mijas. Para los amantes del golf, el apartamento goza de una ubicación ideal cerca del Club de Golf Chaparral, con muchos otros campos de golf de renombre en las proximidades. En resumen, se trata de una propiedad equilibrada en una excelente ubicación, con un gran potencial de alquiler y un estilo de vida tranquilo y relajado junto al mar. Se permiten alquileres a corto plazo dentro de la comunidad.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo