MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Sierrezuela

649.995€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5354329 **Sierrezuela** **Casa**

Comunidad: 264 EUR / año **IBI: 852 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **4** **2** **131 m2** **670 m2**

Villa de una sola planta en La Sierrezuela con piscina y privacidad Ubicada en la codiciada zona residencial de La Sierrezuela, esta encantadora villa andaluza de una sola planta ofrece privacidad, carácter y comodidad, a solo 10 minutos caminando en llano de servicios locales y a tan solo 10 minutos en coche de Fuengirola. Situada sobre una generosa parcela de 671 m², la propiedad combina la arquitectura tradicional española con preciosos espacios exteriores, incluyendo arcos, jardines paisajísticos, vistas a la montaña y al campo, además de una terraza en la azotea con zona de bar. Diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida de la Costa del Sol, la villa ofrece total privacidad junto con una gran piscina privada, terrazas con sombra y cuidados jardines con césped y fuente decorativa. La vivienda principal cuenta con un acogedor hall de entrada que conduce a una amplia zona de salón-comedor de concepto abierto. La cocina totalmente equipada incluye frigorífico americano, horno de doble ancho, lavavajillas y placa de cocina, integrándose de forma natural con el comedor. El salón, ligeramente elevado en un nivel tipo entreplanta, es muy espacioso y dispone de chimenea de leña. La villa ofrece tres dormitorios dobles y dos baños, incluido un dormitorio principal con baño en suite. Hay aire acondicionado instalado en todos los dormitorios y en el salón, mientras que los paneles solares proporcionan agua caliente de forma eficiente energéticamente. Un cuarto dormitorio independiente con entrada privada añade una excelente versatilidad a la propiedad y actualmente es utilizado por los propietarios como estudio de grabación. Este espacio multifuncional podría convertirse fácilmente en una suite para invitados, gimnasio, sala de cine o despacho. Entre las características adicionales se incluyen aparcamiento privado para hasta cuatro coches, cuarto de lavandería con lavadora, interiores parcialmente amueblados con la mayoría de los muebles incluidos, y excepcionales zonas exteriores de entretenimiento diseñadas para disfrutar durante todo el año del sol español. Resumen: Villa independiente de una sola planta en La Sierrezuela A poca distancia a pie de servicios locales A solo 10 minutos en coche de Fuengirola Parcela privada de 671 m² con jardines paisajísticos Piscina privada y terrazas con sombra 3 dormitorios dobles más suite/estudio independiente Terraza en la azotea con bar y vistas a la montaña Aparcamiento privado para hasta 4 coches

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Reventa