



Ref.-ID: MIBGR5354524

Estepona

Casa



3



1



120 m2



3000 m2

Finca en venta - 700.000€ | Parcela de 3.000 m<sup>2</sup> con gran potencial de desarrollo Se ofrece exclusiva finca de 3.000 m<sup>2</sup> que combina comodidad, amplitud y excelentes oportunidades de inversión La propiedad cuenta con una vivienda principal distribuida en 3 habitaciones, ideal para residencia habitual o vacacional, además de una agradable zona exterior con piscina, perfecta para disfrutar del entorno y el clima. Destaca su gran potencial urbanístico, ya que dispone de 12 pilares ya construidos que permiten el desarrollo de dos viviendas adicionales, cada una con una superficie aproximada de 140 m<sup>2</sup>. Asimismo, la finca incluye una estructura independiente que puede habilitarse fácilmente como estudio, ideal para invitados, alquiler o espacio de trabajo, además de un almacén cerrado que aporta funcionalidad y espacio de almacenamiento. El acceso es totalmente independiente y cuenta con capacidad de aparcamiento para 4 vehículos o más, garantizando comodidad y privacidad. Una oportunidad única tanto para uso residencial como para inversión, en una propiedad con múltiples posibilidades de ampliación y rentabilidad.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Pre-construcción

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Lavadero

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Parcialmente