MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Benahavís

## 990.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5354740** **Benahavís** **Apartamento**

**3** **3** **150 m2** **40 m2**

Bienvenido a una exclusiva residencia de lujo en el Triángulo de Oro de Marbella, Benahavís y Estepona, donde convergen la arquitectura contemporánea, las vistas panorámicas al Mediterráneo y el refinado estilo de vida de la Costa del Sol. En una posición elevada sobre la costa, en un entorno tranquilo y prestigioso, esta excepcional propiedad de 3 dormitorios y 3 baños ofrece 150 m² de espacio habitable exquisitamente diseñado y una parcela privada de 50 m², proporcionando una combinación ideal de amplitud, privacidad y confort moderno. Los ventanales de suelo a techo maximizan la luz natural y enmarcan espectaculares vistas al mar Mediterráneo y a las colinas circundantes, creando una conexión perfecta entre los sofisticados interiores y el entorno natural. La residencia forma parte de un exclusivo complejo boutique compuesto por solo 21 viviendas contemporáneas de 2 y 3 dormitorios, con amplios interiores de entre aproximadamente 95 y 186 m² y generosos espacios exteriores. Diseñadas en torno a la privacidad y al estilo de vida mediterráneo interior-exterior sin esfuerzo, cada propiedad combina una arquitectura elegante con materiales de primera calidad, amplios interiores de planta abierta y impresionantes terrazas. Algunas viviendas en planta baja y áticos también cuentan con piscinas privadas, reforzando aún más la sensación de exclusividad y de vivir como en un resort. Los residentes disfrutan de una extraordinaria selección de servicios premium, que incluyen una elegante piscina exterior comunitaria, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado y simulador de golf privado. El entorno seguro y tranquilo ofrece un marco excepcional para vivir todo el año, mientras que la posición elevada permite disfrutar de vistas panorámicas al mar y al campo con total comodidad. Cada elemento del desarrollo ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer un estilo de vida sofisticado que combina bienestar, ocio, privacidad y diseño contemporáneo. Perfectamente situado dentro del prestigioso Triángulo de Oro entre Marbella, Benahavís y Estepona, la propiedad se encuentra a solo unos minutos de Puerto Banús, Marbella y algunos de los campos de golf más reconocidos de la Costa del Sol. Esta privilegiada ubicación ofrece acceso cómodo a las playas mediterráneas, las tiendas de lujo, la alta gastronomía y las instalaciones de ocio de primer nivel, manteniendo al mismo tiempo un ambiente residencial tranquilo. Combinando tres dormitorios, tres baños, 150 m² de espacio habitable, una parcela de 50 m², vistas panorámicas al Mediterráneo y excepcionales servicios tipo resort, esta residencia contemporánea representa una oportunidad sobresaliente para quienes buscan una propiedad de lujo en el Triángulo de Oro Marbella–Benahavís–Estepona.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado

**Categoría**
- ✔ Nueva Promoción