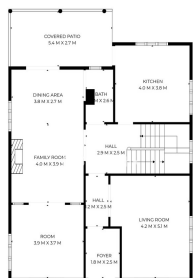


**Ventas - Casa - Marbella**  
**1.399.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5356069**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 10,656 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**4**



**3**



**324 m2**



**1322 m2**

Despierta cada mañana con la luz del sur y disfruta de un café en cualquiera de sus terrazas, contemplando el campo, tu piscina o el jardín mientras te sumerges en la calma y la privacidad que define esta ubicación. Un estudio del Instituto de Salud Global (ISGlobal) demuestra vivir rodeado de árboles te aporta una vida más saludable y consumirás menos medicamentos. La propiedad ofrece amplitud y versatilidad en cada rincón: espacio para toda la familia, zona de aparcamiento para varios vehículos y áreas adicionales perfectas para un gran taller, estudio o cualquier proyecto personal que desees desarrollar. Construida por encargo con mimo y atención al detalle, la villa se encuentra en excelente estado de conservación. No obstante, brinda la oportunidad de actualizar ciertos elementos —como los cuartos de baño— para adaptarlos a un estilo más contemporáneo y elevar aún más su valor. Además, presenta interesantes posibilidades de personalización: desde la redistribución de espacios interiores hasta la ampliación de zonas exteriores, incluyendo la piscina o la integración del salón con la entrada y el despacho en planta baja, creando así un concepto más abierto, luminoso y actual. Ubicada a tan solo 10 minutos del centro de Marbella, combina la tranquilidad de un entorno exclusivo con la cercanía a todos los servicios: comercios, centros médicos, instalaciones deportivas y colegios, en una zona segura y altamente demandada. El precio incluye los honorarios de la agencia y el IVA correspondiente. No incluye los gastos del comprador: ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales), notaría, registro de la propiedad y gestoría.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Calefacción Central.

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Alarma