

**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**299.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5357155**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,896 EUR / año**

**IBI: 565 EUR / año**

**Basura: 133 EUR / año**



**2**



**2**



**108 m2**

Ático dúplex en Estepona - Vistas al mar - Licencia turística - ¡Solo 299.000 €! Una propiedad excepcional en Estepona. Nos complace presentar este ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños en el popular Valle Romano Golf Resort. Con una ubicación privilegiada, ofrece vistas panorámicas al sur, al campo de golf y a la costa. Situado a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, con una amplia variedad de fantásticos restaurantes, bares y otros servicios. Esta propiedad ofrece un amplio espacio distribuido en 3 plantas: Al entrar, le da la bienvenida un luminoso y espacioso salón-comedor que se abre a una gran terraza, ideal para comer al aire libre y relajarse. En esta planta también encontrará una cocina totalmente equipada, una terraza de servicio y un aseo de cortesía. Una escalera de mármol conduce a los dormitorios, ambos espaciosos y con terrazas privadas, además de un moderno baño compartido. La joya de la corona es el solárium en la azotea, con impresionantes vistas al campo de golf y al mar a lo lejos. Gracias a su orientación de 360 grados, los propietarios pueden disfrutar del sol y las vistas desde la mañana hasta bien entrada la tarde, mientras el sol se pone sobre las montañas al oeste. Ideal para quienes buscan combinar ocio e inversión, la propiedad cuenta con una licencia turística válida, lo que permite a los propietarios alquilarla por cortos periodos cuando no la utilicen. La comunidad ofrece dos piscinas comunitarias, una plaza de aparcamiento subterráneo y fácil acceso al campo de golf. ¡No dude en contactarnos para concertar una visita!

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Suelos de Mármol

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa