



Ref.-ID: MIBGR5357344

Torremolinos

Apartamento



1



30 m2

Estudio en planta baja en Torremolinos – Ideal inversión o segunda residencia Se vende acogedor estudio de 30 m<sup>2</sup> en planta baja, ubicado en la zona de Avenida de los Manantiales. Una excelente oportunidad tanto como inversión como para disfrutar de una vivienda funcional cerca de todos los servicios. El inmueble dispone de 1 baño, cocina amueblada y equipada, y se entrega parcialmente amueblado, listo para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer momento. Cuenta con orientación suroeste, lo que garantiza una buena luminosidad durante gran parte del día. Situado en una zona muy bien comunicada, con parada de autobús cercana y fácil acceso a la estación de tren de cercanías. Además, en los alrededores encontrarás colegios, supermercados, comercios, restaurantes y todo tipo de servicios necesarios para el día a día. A pocos minutos del centro y de las playas de Torremolinos, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto para uso propio como para alquiler. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

**Posición**

✓ Ciudad

**Orientación**

✓ Suroeste

**Estado**

✓ Excelente

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

✓ Calle

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada