



Ref.-ID: MIBGR5358160

Estepona

Comercial



123 m2

El local está completamente operativo y cuenta con todas las comodidades necesarias, como calefacción, aire acondicionado y salida de humos. Además, dispone de un contrato de arrendamiento vigente con 4 años restantes, lo que garantiza estabilidad y seguridad. El alquiler mensual es de 2.550 €, y hay posibilidad de renegociar el contrato según las necesidades del nuevo propietario. Con un precio recientemente ajustado a 70.000 €, esta es una excelente oportunidad para profesionales del sector e inversores que deseen continuar con una actividad ya establecida. La documentación está disponible para acceder a las cuentas del último ejercicio fiscal, lo que facilita la evaluación del negocio. ¡No dejes pasar esta oportunidad única de emprender en un lugar privilegiado!

Posición

✓ Ciudad

Estado

✓ Excelente

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Urbanas

✓ Calle

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Servicios Públicos

✓ Electricidad

Categoría

✓ Ganga