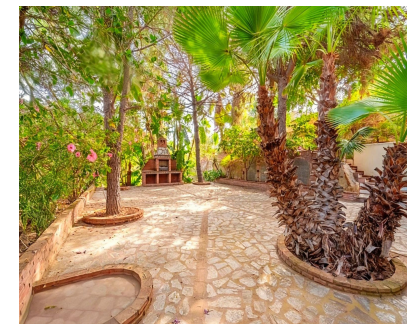
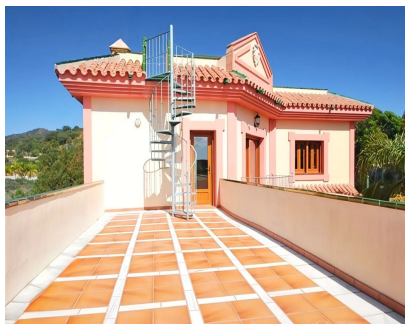


Ventas - Casa - Estepona  
**1.667.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5358481

Estepona

Casa



5



5



533 m2

Exclusiva villa en venta en Estepona, una propiedad única que combina amplitud, privacidad absoluta y un extraordinario potencial en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol. Situada sobre una impresionante parcela de 9.390 m<sup>2</sup> completamente vallada, esta villa ofrece 533 m<sup>2</sup> construidos, rodeados de naturaleza, con vistas panorámicas abiertas y un entorno tranquilo a pocos minutos del mar y de todos los servicios. La vivienda se distribuye en tres niveles, diseñada para ofrecer funcionalidad y versatilidad. En la planta principal se encuentra un amplio salón con chimenea, cocina totalmente equipada con lavadero exterior, aseo de cortesía y dos dormitorios con baños en suite. La planta superior está destinada al descanso, con un espectacular dormitorio principal con vestidor, baño en suite y acceso a una amplia terraza privada con vistas, además de una estancia adicional ideal como despacho o cuarto dormitorio. Como valor añadido, dispone de un mirador independiente con vistas 360°. La planta baja o sótano ofrece un gran espacio polivalente, incluyendo una zona independiente para invitados con cocina, baño en suite y salón, así como garaje con capacidad para tres vehículos y múltiples posibilidades de adaptación como gimnasio, sala de cine o dormitorios adicionales. El exterior es uno de los grandes atractivos de la propiedad, con amplias zonas de jardín, área de barbacoa, bodega independiente de 30 m<sup>2</sup> y una finca con gran potencial agrícola y ecuestre. La parcela cuenta con árboles frutales en producción como mangos, aguacates, naranjos, nísperos e higueras, así como la posibilidad de habilitar cuadras y espacios para caballos. En términos de eficiencia y autonomía, la propiedad dispone de calefacción por gas con depósito propio, pozo legalizado y aljibe de gran capacidad con sistema de filtrado, garantizando suministro y sostenibilidad. La villa cuenta con cuatro accesos independientes, dos de ellos motorizados, y acceso asfaltado hasta la vivienda, lo que aporta comodidad y seguridad. Ubicada estratégicamente, se encuentra a pocos minutos del centro de Estepona, Puerto Banús y Marbella, con cercanía a supermercados, colegios internacionales y campos de golf de prestigio. Una propiedad excepcional, difícil de encontrar, ideal tanto como residencia privada, finca de recreo o inversión con múltiples posibilidades en una zona en constante revalorización.

#### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Jardin

- ✓ Privado

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

#### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

#### Cocina

- ✓ Equipada