



Ref.-ID: MIBGR5359915

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,592 EUR / año

IBI: 1,604 EUR / año

Basura: 147 EUR / año



2



2



91 m2

Ubicado en una zona privilegiada entre Estepona y Marbella, a pocos minutos de la playa y de campos de golf, este magnífico apartamento en planta baja ofrece un entorno ideal que combina confort, tranquilidad y elegancia. La vivienda dispone de 2 amplios dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite. Destaca su luminoso y espacioso salón-comedor con salida directa a una agradable terraza de 32 m², que se prolonga con un jardín privado de 28 m², perfectamente mantenido por el servicio de jardinería de la comunidad. La cocina, totalmente equipada y amueblada, cuenta con electrodomésticos y materiales de alta calidad, combinando funcionalidad y diseño moderno. Se vende completamente amueblado e incluye plaza de garaje y trastero en el sótano. La urbanización, privada y con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, destaca por su encanto andaluz, su ambiente tranquilo y sus cuidados jardines con palmeras y vegetación tropical. Dispone además de una gran piscina comunitaria. Ubicación excelente: A 10 minutos de Marbella y Estepona A 5 minutos de la playa, campos de golf y todos los servicios Una oportunidad ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

Orientación

✓ Sur

Estado

✓ Buen

Piscina

✓ Comunitaria

Climatización

✓ Aire Acondicionado

Vistas

✓ Jardín
✓ Piscina

Jardin

✓ Comunitario

Seguridad

✓ Alarma

Aparcamiento

✓ Comunitario