MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - La Cala de Mijas

## 349.950€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











**Ref.-ID: MIBGR5360533** | **La Cala de Mijas** | **Casa**

**Comunidad: 1,344 EUR / año** | **IBI: 400 EUR / año** | **Basura: 127 EUR / año**

**2** | **2.5** | **84 m2**

MAGNÍFICO ADOSADO SITUADO EN EL CODICIADO COMPLEJO JOCKEY VILLAS . ESTA PROPIEDAD HA PERTENECIDO A LOS ACTUALES PROPIETARIOS DESDE SU CONSTRUCCIÓN, QUIENES HAN REALIZADO UNA SERIE DE REFORMAS Y MEJORAS EN LA VIVIENDA, LA CUAL SE PRESENTA EN EXCELENTES CONDICIONES EN TODAS SUS ESTANCIAS. LAS MEJORAS INCLUYEN: EL PAISAJISMO DE LA TERRAZA/JARDÍN PRIVADO, LA CREACIÓN DE UN PORCHE DE ENTRADA ACRISTALADO, EL ACRISTALAMIENTO DE UNA TERRAZA EN EL DORMITORIO PRINCIPAL PARA PROPORCIONAR ALMACENAMIENTO ADICIONAL O UN BALCÓN ACOGEDOR, LA CONVERSIÓN DEL BAÑO ÚNICO EN DOS EXCELENTES BAÑOS EN-SUITE Y LA INSTALACIÓN DE UNA COCINA DE LUJO DE PLANTA ABIERTA. EL ADOSADO ES MUY ESPACIOSO Y CUENTA CON DOBLE ORIENTACIÓN EN LA PLANTA BAJA, LO QUE INUNDA DE LUZ EL SALÓN Y LA COCINA. TAMBIÉN EN LA PLANTA BAJA HAY UN ASEO PARA INVITADOS Y UN ARMARIO DE ALMACENAMIENTO BAJO LA ESCALERA. LA ZONA DE JARDÍN PAISAJÍSTICO DISPONE DE ALGUNOS ARMARIOS DE ALMACENAMIENTO EMPOTRADOS Y UNA BARBACOA DE PIEDRA. LAS ESCALERAS CONDUCEN A DOS EXCELENTES DORMITORIOS DOBLES, CADA UN CON SU PROPIO BAÑO EN-SUITE Y AMBOS CON ARMARIOS EMPOTRADOS. LA PROPIEDAD TIENE UNA ORIENTACIÓN SOLEADA Y VISTAS AL CAMPO LOCAL POR UN LADO, MIENTRAS QUE EL LADO DE LA ENTRADA DE LA CASA CUENTA CON UNA ZONA DE TERRAZA PRIVADA QUE PUEDE PROPORCIONAR UNA SOMBRA MUY AGRADECIDA EN LOS MESES DE VERANO. UBICADO EN UNA COMUNIDAD BIEN ESTABLECIDA Y MANTENIDA CON UNA PISCINA DE BUEN TAMAÑO CON FÁCIL ACCESO DESDE LA PROPIEDAD Y UNA PISCINA MÁS GRANDE TAMBIÉN DISPONIBLE DENTRO DEL RECINTO. DISPONE DE UNA PLAZA DE GARAJE SUBTERRÁNEO PRIVADA, ASÍ COMO DE AMPLIO APARCAMIENTO EN LA CALLE. ESTE ES VERDADERAMENTE UN GRAN EJEMPLO DE ADOSADO EN ESTA URBANIZACIÓN QUE SERÍA UNA IMPRESIONANTE CASA FAMILIAR O UNA TRANQUILA RESIDENCIA DE VACACIONES A SOLO 5 MINUTOS EN COCHE TANTO DE LA CALA DE MIJAS COMO DE FUENGIROLA. ¡IMPRESCINDIBLE VISITAR!

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa