

Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**680.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5362006

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 3,240 EUR / año

IBI: 575 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



3



102 m<sup>2</sup>

LUJOSO APARTAMENTO EN PLANTA BAJA EN VENTA EN PUERTO BANÚS, MARBELLA Sumérgase en el corazón del vibrante estilo de vida de Marbella con este impresionante apartamento en planta baja en una codiciada urbanización, a tiro de piedra de Puerto Banús. Esta propiedad impecablemente presentada ofrece la combinación perfecta de comodidad y conveniencia. El apartamento cuenta con: 3 amplios dormitorios que brindan (providing) un amplio espacio de privacidad y comodidad para familiares o invitados. 3 baños modernos, garantizando la comodidad para todos. Una sala de estar luminosa y espaciosa, ideal para relajarse o entretenerse. Una cocina totalmente equipada, con todos los electrodomésticos necesarios para preparar delicias culinarias. Salga y amplíe su espacio habitable a la terraza privada de 10m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de cenas al aire libre o tomar el sol de España. La urbanización ofrece una encantadora piscina comunitaria, ideal para darse un chapuzón refrescante o descansar junto a la piscina. Descanse y escape de lo cotidiano a 5 minutos a pie de la playa, el mundialmente famoso puerto deportivo de Puerto Banús con sus lujosos yates y boutiques de diseño, y una variedad de tiendas y restaurantes en el centro comercial cercano. Este excepcional apartamento en planta baja presenta una oportunidad única de poseer un pedacito de paraíso en Marbella. ¡No pierda la oportunidad de vivir el sueño mediterráneo!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Libre
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario