

Ventas - Apartamento - Benahavís
265.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5362114

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 1,140 EUR / año

IBI: 200 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



2



1



60 m2

Vive con estilo en este moderno apartamento diáfano de 2 dormitorios, situado en el corazón de Benahavís, uno de los pueblos de montaña más encantadores y pintorescos de Andalucía. Esta vivienda contemporánea de 60 m² ofrece dos dormitorios, un baño completo y un aseo de cortesía, y se vende totalmente amueblada. La propiedad está lista para entrar a vivir o alquilar de inmediato y cuenta con licencia de alquiler vacacional, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión. Los grandes ventanales y los techos altos permiten la entrada de abundante luz natural en todo el apartamento, creando un espacio luminoso y acogedor. La decoración neutra en toda la vivienda ofrece al nuevo propietario un lienzo en blanco para diseñarla a su gusto. Situada en la primera planta con ascensor, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, con aparcamiento gratuito adicional en las inmediaciones para invitados o un segundo vehículo. Uno de los atractivos de la urbanización es la piscina comunitaria en la azotea, que ofrece vistas panorámicas del pintoresco pueblo y las montañas circundantes: el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del estilo de vida andaluz. El apartamento cuenta con suelos de mármol rústico en todas las estancias, mobiliario de calidad y aire acondicionado para mayor confort durante todo el año. Su ubicación es inmejorable, con tiendas, bares y los renombrados restaurantes de Benahavís a poca distancia a pie. Como residentes inscritos en el Ayuntamiento de Benahavís, los propietarios disfrutan de acceso gratuito a los servicios locales, incluyendo el campo de prácticas de golf, las pistas de tenis y las instalaciones de pádel. La urbanización está bien gestionada, con un comité de vecinos activo donde las decisiones se toman de forma colectiva, lo que garantiza el buen mantenimiento y la correcta gestión del edificio. Una residencia ideal, casa de vacaciones o inversión para alquiler, situada a tan solo 20 minutos de Puerto Banús y a 15 minutos de las playas de San Pedro Alcántara.

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Campo ✓ Pueblo ✓ Pueblo de Montaña ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de los Bosques 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Noreste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Urbanas ✓ Calle
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardin <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	Seguridad <ul style="list-style-type: none"> ✓ Portero Automático 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Inversion ✓ Reducido ✓ Reventa 				