MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Benalmadena

## 194.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5362471** **Benalmadena** **Apartamento**

**1** **30 m2**

Estudio con vistas al mar en Benalmádena, ideal inversión o segunda residencia Se vende acogedor estudio en Benalmádena, ubicado en una zona consolidada y muy demandada, rodeado de todo tipo de servicios: supermercados, restaurantes, transporte público y a pocos minutos de la playa. La vivienda cuenta con 30 m² construidos (25 m² útiles), distribuidos de forma funcional para aprovechar al máximo el espacio. Dispone de cocina integrada, baño y una luminosa estancia principal con orientación sureste, que permite disfrutar de la luz natural y agradables vistas al mar, aportando una gran sensación de amplitud y bienestar. Ubicado en un residencial privado con piscina comunitaria y zonas ajardinadas, perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. Una excelente oportunidad tanto como inversión (alta demanda en alquiler) como para disfrutarlo como segunda residencia. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada