

Ventas - Casa - Benalmadena  
**1.350.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5362723

Benalmadena

Casa



6



4



600 m2



965 m2

Nos complace presentar esta impresionante villa, idealmente situada en lo alto de la colina dentro de una urbanización muy solicitada. Ubicada en una amplia parcela de 965 m<sup>2</sup> y con aproximadamente 600 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece amplitud y confort en un entorno espectacular. La vivienda le da la bienvenida con un elegante hall de entrada que conduce a una espaciosa cocina equipada con muebles altos y bajos de madera, electrodomésticos integrados y una práctica zona de desayuno. El corazón de la casa es un amplio y luminoso salón-comedor de concepto abierto, con chimenea, grandes ventanales y puertas de patio que inundan el espacio de luz natural y dan acceso a una espectacular terraza con impresionantes vistas. La terraza está parcialmente cubierta y equipada con toldos, lo que la hace perfecta para disfrutar durante todo el año y para comidas al aire libre. En esta planta principal se encuentran tres amplios dormitorios dobles, todos con armarios empotrados y acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de las mismas maravillosas vistas. El dormitorio principal cuenta con baño en suite con ducha esquinera. Además, hay otros dos baños, uno con ducha y otro con una amplia bañera de esquina. La planta inferior ofrece gran versatilidad, con un segundo salón y una cocina completamente equipada. Este espacio es muy luminoso gracias a sus numerosas ventanas y dispone de acceso directo a una terraza inferior. En esta planta también hay dos dormitorios adicionales y un baño con doble lavabo y bañera de hidromasaje. Otras puertas de patio conducen a un patio privado y a una estancia adicional, actualmente utilizada como sexto dormitorio. En el exterior, la propiedad sigue destacando con una piscina privada, garaje y una estancia adicional sobre el garaje, actualmente utilizada como gimnasio. Tenga en cuenta que el acceso a la vivienda desde la calle incluye varios tramos de escaleras. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en Andalucía es del 7 %, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente. Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral. En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aprox; entre 1,5% y 3% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad). El comprador elige notario. Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Buen

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Vistas

- ✓ Mar

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aptmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

#### Categoría

- ✓ Reventa