

Ventas - Apartamento - Marbella
2.095.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5363083

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,716 EUR / año

IBI: 2,729 EUR / año



4



3.5



567 m2



62 m2

Ubicado en el cotizado complejo de Birdie Club en Río Real, en la zona este de Marbella, este impresionante dúplex orientado al sur ofrece generosos espacios habitables, abundante luz natural y una distribución versátil ideal para la vida familiar. Situado en una urbanización bien mantenida que cuenta con piscina y parque infantil, la propiedad también dispone de acceso directo desde la calle con barrera de seguridad, lo que garantiza comodidad y tranquilidad. La vivienda se distribuye en dos niveles y consta de cuatro dormitorios, tres baños (dos de ellos en suite) y un aseo de invitados en la planta principal. Esta planta está diseñada para la vida diaria y el ocio, con acceso desde una amplia terraza conectada a la zona de piscina comunitaria. Al entrar, un gran vestíbulo de entrada crea una fuerte sensación de amplitud y podría incluso adaptarse como una estancia adicional si se desea. En esta planta también se encuentra una cocina luminosa y de generosas dimensiones con una terraza de servicio independiente, así como un espacioso salón-comedor que se abre a una gran terraza orientada al sur, perfecta para disfrutar del sol durante todo el día. La planta inferior está destinada a los dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y acceso directo a una amplia terraza con un encantador jardín privado. Un segundo dormitorio también dispone de baño en suite y comparte este espacio exterior. Otros dos dormitorios se sitúan junto a un tercer baño y tienen acceso a una gran terraza interior cubierta, una zona muy versátil que puede adaptarse como espacio de ocio, sala de entretenimiento o área de relajación. Ofreciendo múltiples espacios exteriores, una excelente orientación y una distribución flexible, esta propiedad es perfecta para familias que buscan confort, amplitud y calidad de vida. Su ubicación en Río Real la sitúa a pocos minutos de la playa, campos de golf, el centro de Marbella y una amplia gama de servicios, convirtiéndola en una opción sobresaliente tanto como residencia habitual como inversión.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Sur	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Necesita Reformas	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Comunitaria	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Baño En-Suite✓ Doble acristalamiento
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Parcialmente Equipada	Jardin <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Recinto Cerrado	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Cubierto	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Lujo