MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

## 599.000€

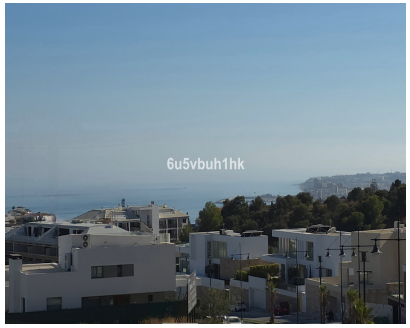
**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**















**Ref.-ID: MIBGR5363656** | **Fuengirola** | **Apartamento**

**Comunidad: 2,160 EUR / año** | **IBI: 750 EUR / año** | **Basura: 120 EUR / año**

**3** | **3** | **130 m2**

Sé el primero en vivir aquí. Estrena una nueva forma de disfrutar del lujo. Imagina entrar en una vivienda completamente nueva, preparada para ti hasta el último detalle. Este apartamento, recién terminado y situado en el prestigioso Higuerón Resort, se entregará amueblado para su venta, totalmente equipado y listo para entrar a vivir. Solo tendrás que traer tus maletas y empezar a disfrutar de tu nuevo estilo de vida mediterráneo. Al tratarse de una vivienda de reventa, la compra podría ofrecer también una ventaja fiscal frente a una vivienda de obra nueva equivalente, dependiendo de la normativa tributaria aplicable. Situado en la exclusiva zona de Lomas del Higuerón, este apartamento orientado al suroeste ofrece 131 m² de superficie construida, tres dormitorios, tres baños y una amplia terraza privada con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo, Fuengirola y su puerto. Diseño contemporáneo, cocina y salón de concepto abierto, dos dormitorios con baño en suite, suelo radiante en los baños, dos plazas de aparcamiento y un trastero privado completan esta magnífica propiedad. La urbanización cerrada cuenta con jardines cuidados, piscina exterior, gimnasio, sauna y espacio de coworking. Además, podrás disfrutar de los exclusivos servicios de Higuerón Resort, como Nagomi Spa, restaurantes de alta gastronomía, un club deportivo de primer nivel y un beach club privado. A estrenar. Totalmente amueblado. Listo para entrar a vivir. Tu nuevo hogar en la Costa del Sol te está esperando.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

**Orientación**
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa