MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Estepona**

**795.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5363908** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 1,800 EUR / año** **IBI: 672 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **3** **4** **235 m2**

Amplia casa adosada de 3–4 dormitorios entre Cancelada y Selwo – Cerca de la playa Preciosa y excepcionalmente espaciosa casa adosada situada en la codiciada zona de Selwo, a pocos minutos a pie de la playa. La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios (originalmente eran 4 dorm), incluyendo una suite principal con baño en suite y gran vestidor, además de 2 baños adicionales y un aseo de cortesía. Cuenta con un luminoso espacio diáfano de salón, cocina y comedor, que conecta de forma fluida con una gran terraza-patio con agradables vistas a la piscina comunitaria, ideal para relajarse o disfrutar con invitados. La planta sótano ofrece una excelente versatilidad, con posibilidad de habilitar un 4º dormitorio, despacho o zona de almacenamiento adicional. Además, incluye dos amplias plazas de garaje privadas con acceso directo a la vivienda, aportando comodidad y seguridad. La urbanización cerrada está idealmente ubicada justo al otro lado de la carretera de la playa y cuenta con una bonita zona de piscina comunitaria, actualmente en proceso de renovación para mejorar aún más su atractivo.

**Posición**
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación