

Ventas - Casa - Atalaya  
440.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5365273

Atalaya

Casa

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 310 EUR / año



4



2



115 m2

**\*\*Exclusivo adosado reformado en Atalaya, Estepona - con licencia turística\*\*** Hay casas que cumplen... y otras que se sienten. Este adosado en Atalaya pertenece claramente a las segundas. Totalmente renovado, este hogar ha sido diseñado para quienes buscan amplitud, luz y una conexión real entre confort y estilo de vida. Desde el primer paso, transmite esa sensación de espacio bien aprovechado y calidez que convierte una vivienda en hogar. La propiedad cuenta con 3 dormitorios y 2 baños completos, pensados para ofrecer comodidad tanto en el día a día como en estancias más largas. Además, incorpora una oficina independiente, ideal para teletrabajar o crear un espacio personal tranquilo y funcional. El corazón de la vivienda lo forma un amplio living-comedor que conecta de manera natural con una cocina generosa en tamaño, perfecta para quienes disfrutan cocinar, compartir y vivir la casa. Todo fluye con armonía, con una distribución que invita a disfrutar cada rincón. Pero si hay un elemento que realmente marca la diferencia es su espectacular patio de 46m<sup>2</sup>. Luminoso, amplio y lleno de posibilidades, es ese espacio donde ocurren los mejores momentos: desayunos al sol, tardes relajadas o cenas bajo las estrellas. Un verdadero lujo en la Costa del Sol. En términos de confort, la vivienda está equipada con sistema de climatización frío/calor centralizado en la planta superior y un equipo independiente en la planta baja, garantizando eficiencia y bienestar en cualquier época del año. Además, dispone de placas solares fotovoltaicas, aportando un valor añadido en sostenibilidad y ahorro energético. Incluye también trastero, sumando practicidad al conjunto. La urbanización ofrece piscina comunitaria y parking comunitario, añadiendo comodidad y calidad de vida a un entorno cuidado y tranquilo. Y para quienes piensan en inversión, este adosado cuenta con licencia turística, lo que abre la puerta a una alta rentabilidad en alquiler vacacional en una de las zonas más demandadas de Estepona. Ubicado en Atalaya, una zona consolidada, tranquila y perfectamente conectada con Marbella, Estepona y todos los servicios, este hogar ofrece el equilibrio ideal entre vida residencial y accesibilidad. Una propiedad pensada para vivirla... o para hacerla trabajar desde el primer día. Contáctanos para más información o para concertar una visita.

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<b>Orientación</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sureste <input checked="" type="checkbox"/> Noroeste	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente	<b>Piscina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Patio
<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica	<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<b>Jardín</b> <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Libre <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<b>Servicios Públicos</b> <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Paneles solares fotovoltaicos
<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Urge venta <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo					