



Ventas - Apartamento - Estepona
2.995.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5366296

Estepona

Apartamento

Comunidad: 5,520 EUR / año

IBI: 987 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



3



3



195 m2

Situado en la exclusiva urbanización de Alcazaba Beach, en la zona este de Estepona (Málaga), este apartamento de lujo en planta baja ofrece una experiencia residencial sin igual en una de las ubicaciones más privilegiadas de la Costa del Sol. Con orientación sur/oeste y en excelente estado tras una reciente reforma integral, la propiedad destaca por su acceso directo a la playa y una proximidad excepcional a servicios imprescindibles como supermercados, colegios internacionales, restaurantes y centros de ocio, permitiendo disfrutar al máximo tanto de la vida costera como de la amplia oferta urbana de la zona. La vivienda cuenta con una superficie construida de 195 m², distribuidos en 147 m² interiores y una terraza privada de 48 m² con vistas panorámicas al mar. Dispone de tres amplios dormitorios y tres baños completos, de los cuales dos son en suite y un moderno vestidor tipo walk-in closet. El salón y comedor, espaciosos y luminosos, se unen a una moderna cocina de concepto abierto totalmente equipada, que incluye electrodomésticos premium como Thermomix, una vinoteca y una placa de cocina invisible. Las características de lujo se completan con suelo radiante en toda la vivienda, aire acondicionado, chimenea eléctrica, sistema de sonido B&O Dolby Surround, persianas eléctricas y tecnología domótica. La propiedad se entrega completamente amueblada y equipada, incluyendo detalles como lavandería oculta, armarios empotrados, internet de fibra óptica y una terraza parcialmente cubierta ideal para relajarse junto al sonido del mar. El edificio cuenta con ascensor y acceso directo a las instalaciones comunitarias, donde destacan una piscina exterior climatizada, gimnasio, sauna, bar en la piscina, pistas de tenis y pádel, jardines cuidados y seguridad 24 horas. El garaje es comunitario, así como el jardín, y la plaza de parking asignada es la número 5202. El entorno añade un valor incomparable con acceso inmediato al paseo marítimo, rutas de senderismo y ciclismo de montaña, múltiples campos de golf y colegios internacionales de prestigio. La cuota de comunidad es de 460 € al mes, lo que asegura el perfecto mantenimiento de las zonas comunes y servicios, mientras que los gastos anuales de IBI, basura y seguro resultan ajustados para un inmueble de esta categoría. Ideal para quienes buscan calidad, confort y ubicación en plena Costa del Sol, con la playa literalmente a la puerta de casa.

Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Piscina

- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo