MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - Estepona

1.150.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5366626 **Estepona** **Casa**

4 **4** **190 m2** **687 m2**

Exclusiva Villa de Lujo en Estepona Golf – Vivir, Disfrutar e Invertir en la Costa del Sol Vivienda de lujo en el sur de España con confort, privacidad y excelentes posibilidades de alquiler. Esta preciosa villa en Estepona Golf es una oportunidad única. Situada en una zona tranquila y muy demandada, esta propiedad ofrece todo lo que busca: amplitud, lujo, ubicación privilegiada y potencial de rentabilidad inmediata. Esta moderna villa ha sido diseñada con estilo y acabada con materiales de alta calidad. Al entrar, destaca inmediatamente su distribución espaciosa, combinada con abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales. La zona de estar de concepto abierto conecta perfectamente con las terrazas y el jardín, creando una transición armoniosa entre interior y exterior. La vivienda dispone de 4 amplios dormitorios y 4 baños de lujo, ideal para familias, invitados o alquiler vacacional. Cada dormitorio ofrece comodidad y privacidad. Los baños son modernos y cuentan con acabados de alta calidad. El salón y la cocina abierta forman el corazón central de la vivienda. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos modernos y es perfecta para el día a día o agradables cenas con familia y amigos. En el exterior podrá disfrutar de todo lo que hace tan atractiva la vida en la Costa del Sol: Piscina privada Amplias terrazas soleadas Zonas lounge Comedor exterior y barbacoa Jardín cuidado Vistas al campo de golf, naturaleza y montañas Mucha tranquilidad y privacidad Aquí podrá disfrutar durante todo el año del excelente clima, días relajados y largas veladas al aire libre. Además de ser una vivienda espectacular, también es una inversión inteligente. Las viviendas vacacionales de lujo en esta región son muy demandadas y se alquilan durante todo el año. Ventaja importante: la propiedad dispone de una Licencia Turística de Alquiler oficial. Esto permite el alquiler turístico de forma totalmente legal e inmediata. Hace que la villa sea especialmente atractiva para compradores que buscan rentabilidad. Por qué elegir esta villa: Vivienda de lujo lista para entrar a vivir Ubicación privilegiada en la Costa del Sol 4 dormitorios y 4 baños Piscina privada y amplias terrazas Mucha privacidad Gran potencial de alquiler Licencia Turística oficial Perfecta como segunda residencia o inversión Esta villa combina una vida de lujo con una inversión atractiva en una de las mejores ubicaciones del sur de España. Ideal para uso privado, alquiler vacacional o ambos. Contáctenos para más información o para concertar una visita a esta propiedad exclusiva.

Posición
- ✔ Campo

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa