

Ventas - Apartamento - Benamara  
277.000€

www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5367313

Benamara

Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año



Luminoso Piso en Planta Baja con Patio Arbolado y Licencia Turística - Benamara, Estepona LICENCIA TURÍSTICA EN VIGOR Precioso y luminoso bajo con patio privado arbolado en la tranquila y bien cuidada urbanización, a solo 200 metros del mar. Esta acogedora vivienda dispone de un bonito patio con árboles y mucho verdor, un espacio exterior muy especial y poco habitual en la zona. La urbanización está rodeada de cuidados jardines, piscina comunitaria y un chiringuito abierto todo el año — ¡único en la zona!

Características principales 70 m² construidos | 60 m² útiles 1 dormitorio doble con baño en suite Pequeña habitación adicional (ideal despacho o almacenaje) Espacioso salón Cocina separada Aseo de cortesía Bonito patio privado con árboles Armarios empotrados Orientación sur - muy luminoso Planta baja exterior Instalaciones de la urbanización Piscina comunitaria Preciosos jardines ajardinados Chiringuito abierto todo el año Ubicación excelente A solo 200 metros de la playa, cerca de paradas de autobús, supermercados y centro comercial. Gran potencial para alquiler vacacional gracias a que dispone de Licencia Turística. Una vivienda de bajo mantenimiento, ideal como residencia habitual, apartamento de vacaciones o inversión en una zona residencial tranquila de Estepona. Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada!

<p><b>Posición</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Cerca de Golf</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Urbanización</li> </ul>	<p><b>Orientación</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sur</li> </ul>	<p><b>Estado</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Excelente</li> </ul>	<p><b>Piscina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitaria</li> <li>✓ Piscina de Niños</li> </ul>	<p><b>Vistas</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Jardín</li> </ul>	<p><b>Características</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Terraza Cubierta</li> <li>✓ Armarios Empotrados</li> <li>✓ Cerca de Transporte</li> <li>✓ Terraza Privada</li> <li>✓ WiFi</li> <li>✓ Lavadero</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> <li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li> <li>✓ Cerca de una Iglesia</li> <li>✓ Fibra óptica</li> </ul>
<p><b>Muebles</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Amueblada</li> </ul>	<p><b>Cocina</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Equipada</li> </ul>	<p><b>Jardín</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Comunitario</li> <li>✓ Privado</li> </ul>	<p><b>Seguridad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> </ul>	<p><b>Aparcamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calle</li> </ul>	