MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Calanova Golf

499.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5367757 **Calanova Golf** **Apartamento**

Comunidad: 3,000 EUR / año **IBI: 470 EUR / año** **Basura: 70 EUR / año** **2** **2** **106 m2**

Ubicado en la prestigiosa zona de Calanova Golf, este precioso ático dúplex en La Cala Hill Club, completamente renovado, ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y espectaculares vistas panorámicas. La vivienda disfruta de una excelente orientación sureste, lo que le proporciona una gran luminosidad y una posición privilegiada dentro de la urbanización. Desde sus terrazas se pueden contemplar impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes, ideales para disfrutar tanto de tranquilos amaneceres como de atardeceres inolvidables. El interior ha sido cuidadosamente modernizado, incluyendo una cocina nueva, suelos y revestimientos actualizados y acabados de alta calidad, creando un ambiente contemporáneo y acogedor. La distribución es práctica y funcional: en la planta principal se encuentra un dormitorio junto al salón-comedor, mientras que la planta superior alberga un amplio dormitorio principal con baño en suite y acceso a un balcón privado con magníficas vistas. Los residentes de La Cala Hill Club disponen de excelentes instalaciones, como recepción y seguridad durante el día, gimnasio totalmente equipado, jacuzzi y dos zonas de piscina con vistas panorámicas. La propiedad incluye además plaza de aparcamiento y trastero. Su ubicación es inmejorable: a solo 2 minutos en coche de Calanova Golf Club, 5 minutos del animado centro y las playas de La Cala de Mijas, y a 25 minutos del aeropuerto de Málaga. Una oportunidad excepcional para disfrutar de un ático único en un entorno tranquilo pero perfectamente conectado en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo