

**Ventas - Casa - Istán**  
**1.550.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5368609**

**Istán**

**Casa**

**Comunidad: 2,136 EUR / año IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 100 EUR / año**



**4**



**3.5**



**204 m2**



**471 m2**

Bienvenido a esta impresionante casa adosada que combina a la perfección elegancia, comodidad y vistas impresionantes. Ubicada en una tranquila zona residencial sobre Los Naranjos de Marbella, esta propiedad ofrece total privacidad y vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes: el entorno ideal para una vida relajada en la Costa del Sol. Esta luminosa y espaciosa residencia cuenta con cuatro dormitorios de hermoso diseño, piscina privada y jacuzzi, ideal para disfrutar del sol marbellí durante todo el año. La casa está lista para entrar a vivir y ofrece el equilibrio perfecto entre estilo moderno y acogedor confort, lo que la hace ideal tanto como residencia permanente como para una lujosa escapada vacacional. Con sus amplias terrazas y espacios abiertos, podrá disfrutar plenamente de la vida al aire libre, ya sea descansando junto a la piscina, invitando a amigos a una cena al atardecer o relajándose en el jacuzzi mientras disfruta de las vistas. Incluso hay espacio para crear su propio gimnasio privado con vistas al océano y a las montañas: una característica única e inspiradora. Convenientemente ubicada a solo 8 minutos de Mercadona en Los Naranjos y con fácil acceso a las playas, campos de golf y restaurantes de Marbella, esta casa ofrece lo mejor de ambos mundos: tranquilidad y accesibilidad. Una oportunidad única para adquirir una casa elegante con impresionantes vistas, privacidad y todo lo necesario para disfrutar del estilo de vida marbellí desde el primer día.

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Jardin**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario