

Ventas - Casa - Coín
795.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5370259

IBI: 680 EUR / año

Coín



4



2



191 m2

Casa



8094 m2

Preciosa propiedad de estilo andaluz, muy cómoda y funcional, ya que se trata de una vivienda totalmente en planta baja. Está situada sobre una magnífica parcela completamente llana y totalmente aprovechable, lo que aporta comodidad, accesibilidad y múltiples posibilidades de uso. La vivienda dispone de cuatro dormitorios, tres de ellos dobles y uno individual, dos amplias zonas de estar, chimenea y aire acondicionado frío/calor por conductos, lo que garantiza confort durante todo el año. La cocina, de estilo rústico y de generosas dimensiones, cuenta con salida directa a una agradable terraza trasera con zona de barbacoa, donde también se ubican un lavadero y trastero. En el exterior, la propiedad ofrece un entorno muy acogedor, con abundante vegetación, gran privacidad y múltiples rincones con encanto. La parcela cuenta además con diferentes árboles frutales y varias terrazas ideales para disfrutar del aire libre. Características principales: Superficie y distribución: Vivienda en una sola planta con 4 dormitorios, 2 baños completos, cocina equipada, dos salones y amplias zonas exteriores. Calidades y confort: Estancias amplias y luminosas Chimenea Aire acondicionado frío-calor Armarios empotrados Uno de los baños con plato de ducha Exterior y equipamiento adicional: Parcela totalmente llana y muy aprovechable Piscina Jardines muy cuidados Árboles frutales Espacio para varios vehículos dentro de la parcela, parcialmente cubierto Almacén Excelente acceso asfaltado hasta la vivienda Suministros de agua: agua de red municipal, agua de pozo privado y agua de comunidad de regantes. Ubicación: A tan solo 7 minutos en coche del supermercado Aldi de Coín, con fácil acceso al pueblo y todos sus servicios.

Posición ✓ Campo	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Campo ✓ Jardín ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Opcionales	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado ✓ Mantenimiento fácil	Aparcamiento ✓ Libre ✓ Más de uno ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable
Categoría ✓ Reventa					