MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - Elviria

## 550.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5370286** **Elviria** **Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año** **IBI: 835 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **2** **2** **162 m2**

El mejor apartamento de la comunidad, este apartamento en venta con orientación sur en planta Intermedia en la zona de Elviria playa,, se encuentra a 150 metros de la playa , pegado al hotel D Carlos y Hacienda playa, en una comunidad de lujo pequeña y super bien mantenida, en la mejor zona de Elviria, . Dispone de dos habitaciones, una de ellas con baño en suite y salida a la terraza, un enorme salón con zona de comedor y acceso a la todavía más grande terraza cubierta de 30m2 con orientación sur, con vistas al cuidado jardín y piscina, además cuenta con una cocina completa con zona de lavadero independiente. Las calidades incluyen, suelos de mármol y doble acristalamiento en cerramientos. La propiedad incluye una gran plaza de garaje privada subterránea. con ascensor directo a la propiedad. Situado a muy poca distancia del centro comercial de Elviria, con una completa gama de servicios desde farmacia, supermercados, ferretería, tenencia de alcaldía, etc. ; además de multitud de establecimientos de ocio y restauración. Todo ello en una localización en el lado playa de la A7, con las mejores playas de Marbella a un paseo, 150 metros y toda la oferta de chiringuitos, clubes de playa y restaurantes de las playas de Elviria.. Solo ha tenido un propietario, es un apartamento cuidadísimo, con mucha luz y muy poco usado, listo para entrar a vivir desde el minuto uno Mejor verlo . no te defraudara Visitas fáciles

**Posición**
- ✔ Lado de la Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo