

**Ventas - Apartamento - Hacienda del Sol**  
**650.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5371354**

**Hacienda del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,360 EUR / año**

**IBI: 1,111 EUR / año**

**Basura: 152 EUR / año**



**3**



**2.5**



**120 m2**

Precioso apartamento en planta baja haciendo esquina de 3 dormitorios situado en Hacienda del Sol, Estepona. Ubicado en segunda línea de playa, en un Complejo cerrado compuesto por varias piscinas, pistas de pádel y tenis zona infantil de juegos y cámaras de seguridad por toda la urbanización. Ideal para disfrutar del sol, los hermosos jardines, la tranquilidad y la comodidad que ofrece esta urbanización. La propiedad tiene una orientación sur y se distribuye en hall de entrada, un luminoso salón comedor con chimenea que da paso a una gran terraza cubierta descubierta con acceso privado al jardín. La amplia cocina independiente tiene un lavadero y acceso directo a una gran terraza trasera privada. Hay 2 habitaciones dobles de invitados que comparten un baño. El dormitorio principal tiene baño en suite y un zona de vestidos. Tiene dos plazas de garaje subterráneo privado y un trastero que se accede en ascensor desde la vivienda. La propiedad se encuentra a menos de 100 m de la playa rodeada de todo tipo de servicios, restaurantes, supermercados, colegios .... Apartamento Planta Baja, Hacienda del Sol, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2.5 Baños, Construidos 120 m², Terraza 20 m². Posición : Primera línea de Playa, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Pista de Tenis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Más de uno, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Frente a la playa, Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa, Contemporáneo.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Jardín

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Comunitario

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo