MIBGROUP.ES

## Ventas - Apartamento - The Golden Mile

## 790.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5371831**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**3**

**2**

**128 m2**

APARTAMENTO CON LICENCIA TURÍSTICA EN LA MILLA DE ORO DE MARBELLA Excelente oportunidad en Costa Nagüeles III, una de las urbanizaciones más demandadas de la Milla de Oro de Marbella. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual o segunda vivienda como para inversión, gracias a que dispone de licencia turística. La vivienda cuenta con 112 m² construidos más una amplia terraza de 30 m², perfecta para disfrutar del privilegiado clima de Marbella durante todo el año. Se encuentra dentro de una cuidada urbanización privada que ofrece 4 piscinas, dos de ellas infantiles, parking privado y seguridad 24 horas, proporcionando un entorno cómodo, tranquilo y seguro. Su ubicación es uno de sus grandes atractivos. Está situada a tan solo 500 metros de la playa y del paseo marítimo, y muy cerca de algunos de los lugares más emblemáticos de la Milla de Oro, como Marbella Club y Puente Romano. A pocos minutos a pie se encuentran restaurantes, supermercados y todo tipo de servicios, incluyendo Lidl, Carrefour y El Corte Inglés El Capricho. También dispone de buenas conexiones de transporte público con Puerto Banús, el centro de Marbella, San Pedro de Alcántara, Estepona El centro de Marbella se encuentra aproximadamente a 20 minutos andando, lo que permite disfrutar de la ciudad sin necesidad de utilizar el coche. La vivienda dispone actualmente de suelo de parquet, conservando debajo el suelo original de mármol, ofreciendo la posibilidad de recuperar fácilmente este acabado. Características destacadas: • Licencia turística • Milla de Oro de Marbella • Urbanización Costa Nagüeles III • 112 m² construidos • Terraza de 30 m² • 4 piscinas, 2 de ellas infantiles • Parking privado • Seguridad 24 horas • A 500 metros de la playa y paseo marítimo • Próximo a Marbella Club y Puente Romano • Aproximadamente 20 minutos andando al centro de Marbella • Restaurantes, supermercados y servicios a pocos minutos • Comunidad: 150 □/mes Una propiedad especialmente atractiva por su ubicación, amplios espacios exteriores y licencia turística, en pleno corazón de la Milla de Oro de Marbella. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, informamos que los gastos notariales, registrales, ITP y otros gastos asociados a la compra no están incluidos en el precio.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje