

Ventas - Casa - Torrequebrada
675.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5372689

Torrequebrada

Casa

Comunidad: 540 EUR / año

IBI: 985 EUR / año



3



4



171 m2

¡Oportunidad única en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol! Descubre esta espectacular vivienda en Torrequebrada Costa, donde el diseño contemporáneo y una reforma integral de alta gama se combinan con una ubicación privilegiada a escasos metros del mar. La propiedad dispone de Licencia Turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión con alta rentabilidad. Con 171 m² construidos, la vivienda destaca por su diseño funcional distribuido en cuatro niveles: - En la planta baja, encontramos un cómodo acceso con garaje privado, vestíbulo y porche, proporcionando independencia y practicidad desde el primer momento. - La primera planta alberga el corazón del hogar: un amplio y luminoso salón-comedor con cocina de diseño integrada, aseo y una magnífica terraza descubierta, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. - En la planta superior se ubica la zona de descanso, compuesta por dos amplios dormitorios y dos baños completos, además de una segunda terraza privada que aporta un extra de privacidad y luminosidad a las estancias principales. - La vivienda se completa con una planta buhardilla con baño completo, un espacio versátil perfecto para adaptar como zona de ocio o dormitorio adicional. Una propiedad que combina ubicación, diseño y rentabilidad, ideal para quienes buscan calidad de vida junto al mar o una inversión segura en la Costa del Sol. Ubicada en una zona privilegiada, rodeada de prestigiosos campos de golf y con todos los servicios a un paso (supermercados, restaurantes, farmacias y zonas de ocio), esta propiedad ofrece impresionantes vistas al mar y una excelente calidad de vida. ¡REFORMA INTEGRAL DE ALTA GAMA! La vivienda ha sido reformada íntegramente con materiales de alta calidad, cuidando cada detalle. Cuenta con carpintería exterior de PVC y vidrios de control solar, que reducen la entrada de calor sin renunciar a una excelente luminosidad interior. Dispone de climatización frío/calor en todas las estancias, garantizando el máximo confort durante todo el año. Los baños incorporan suelo radiante (excepto en el aseo de cortesía) y equipamiento moderno con griferías termostáticas y sistemas de cisterna empotrada, aportando un diseño limpio y funcional. Los dormitorios cuentan con armarios empotrados completamente revestidos en su interior, con cajoneras y estanterías. La puerta de entrada es acorazada, ofreciendo un plus de seguridad. La cocina, de alta gama, está completamente equipada con electrodomésticos de la marca Siemens, y la vivienda se completa con suelos porcelánicos de gran formato, que aportan elegancia, continuidad visual y fácil mantenimiento. Una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir o comenzar a rentabilizar desde el primer día, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena. Villa - Chalet, Torrequebrada, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 171 m², Terraza 59 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Excelente, Reformado Recientemente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Suelo Radiante, Baño. Vistas : Mar, Montaña, Playa, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Comunitario, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Casas de vacaciones, Inversion, Lujo, Reventa.

- | | | | | | |
|--|--|---|--|--|---|
| Posición
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización | Orientación
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur ✓ Suroeste ✓ Oeste | Estado
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente | Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria | Climatización
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño | Vistas
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Playa ✓ Panorámicas |
| Características
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento | Cocina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada | Jardín
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario | Seguridad
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Portero Automático | Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Comunitario ✓ Privado | Servicios Públicos
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono |
| Categoría
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa | | | | | |