

Ventas - Apartamento - Fuengirola
575.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5372857

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 3,216 EUR / año

IBI: 659 EUR / año

Basura: 65 EUR / año



2



2



122 m2

The View, Fuengirola — Planta baja con jardín, 2 dorm, garaje doble + trastero 575.000 € Vivienda en planta baja del residencial The View (obra nueva, entregado 2021), en Calle Los Alcornosques, Fuengirola. Portal 5, orientación favorable y acceso directo desde la zona ajardinada del complejo. Salón-comedor con cocina abierta totalmente equipada 2 dormitorios, el principal con baño en suite 2 baños completos Terraza cubierta de 42 m² integrada con la zona verde Anejos incluidos: 2 plazas de garaje (una en planta baja, otra en sótano -2) Trastero de 14,6 m² en sótano -2 Datos de inversión (relevantes para el comprador inversor): Ingresos brutos por alquiler vacacional en 2025: 52.000 € Histórico real, no proyección. Datos disponible Gestión vacacional ya operativa, traspaso sin interrupción posible. The View es uno de los residenciales más sólidos de Fuengirola en su rango: piscina, gimnasio, spa, zonas deportivas, seguridad 24h y a pocos minutos andando de la playa de Los Boliches y la estación de Cercanías (Málaga centro y aeropuerto en línea directa). Producto pensado para inversor que quiere uso propio + rentabilidad demostrada, o para comprador final que busca obra nueva con servicios de complejo. Visitas con cita previa. Documentación completa, nota simple y desglose de ingresos disponibles para colegas.

Posición Suburbano Área Comercial Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de los Bosques Urbanización	Orientación Noreste	Estado Excelente Nueva Construcción	Piscina Comunitaria Cubierta Con Calefacción Piscina de Niños	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio Calefacción Central.	Vistas Montaña Campo Panorámicas Jardín Urbanas
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada Solario WiFi Gimnasio Sauna Trastero Lavadero Baño En-Suite	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Portero Automático Alarma	Aparcamiento Subterráneo Garaje Cubierto Más de uno Comunitario Privado
Servicios Públicos Electricidad	Categoría Casas de vacaciones Inversion Reventa				