

**Ventas - Casa - Marbesa**  
**4.995.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5372968**

**Marbesa**

**Casa**

**Comunidad: 2,112 EUR / año**

**IBI: 1,507 EUR / año**

**Basura: 139 EUR / año**



**6**



**8**



**539 m2**



**803 m2**

Esta villa contemporánea de nueva construcción, con seis dormitorios, está perfectamente ubicada a poca distancia a pie de la playa y de restaurantes locales, y a solo unos minutos en coche del vibrante centro de Marbella. Su llamativo diseño arquitectónico combina piedra natural, acabados efecto madera y exuberante paisajismo, integrándose a la perfección con el entorno costero. La planta jardín, orientada al sur, ofrece amplias terrazas ideales para disfrutar de comidas al aire libre y relajarse en elegantes zonas chill-out. Una piscina privada, diseñada para su uso durante todo el año, junto con un solárium en la azotea con vistas panorámicas al mar, crean espacios idílicos para el ocio y el entretenimiento. Y, por supuesto, un jacuzzi para quienes buscan el máximo nivel de relajación. En el interior, la villa cuenta con un diseño de concepto abierto, con puertas acristaladas de suelo a techo que inundan los espacios de luz natural y conectan de forma fluida las zonas interiores y exteriores. La propiedad dispone de seis dormitorios en suite, incluyendo una elegante suite principal con terraza privada y un lujoso baño. El nivel del sótano incluye dos dormitorios adicionales, un salón extra, un gimnasio completamente equipado y una amplia sauna, ofreciendo un confort excepcional y completas instalaciones de bienestar.

**Posición**

✓ Lado de la Playa

**Orientación**

✓ Sur

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Privada

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

✓ Suelo Radiante

**Vistas**

✓ Mar

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica
- ✓ Sótano

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Privado

**Seguridad**

✓ Alarma

**Aparcamiento**

✓ Garaje

✓ Punto de carga VE

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad