

Ventas - Apartamento - Estepona
495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5373049

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,260 EUR / año

IBI: 650 EUR / año

Basura: 135 EUR / año



3



2



116 m2

Luminoso apartamento reformado de 3 dormitorios con vistas panorámicas al mar, al puerto y al pueblo, en tercera planta con ascensor y aparcamiento subterráneo, en el Puerto de Estepona. Un precioso, luminoso y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 2 baños en la tercera planta de un edificio elevado en el complejo Mirador del Puerto, justo al lado del Puerto de Estepona y cerca del Carrefour. Gracias a su ubicación y altura, la vivienda disfruta de unas increíbles vistas panorámicas sobre el puerto, el mar y la ciudad, con una preciosa terraza perfecta para contemplar el amanecer y el atardecer. El apartamento está orientado principalmente al este y ha sido renovado con materiales de alta calidad, incluyendo los baños y la cocina, creando un hogar moderno y confortable con excelente luz natural en todas las estancias. Se trata de una propiedad ideal para disfrutar de un estilo de vida cómodo, a poca distancia a pie de la playa del Cristo y del popular UVE Premium Beach Club, del Puerto de Estepona con su famoso mercado dominical y del centro de la ciudad. También hay un rápido acceso a la autopista de peaje AP-7, con el aeropuerto de Málaga a unos 45 minutos. Características principales - 3 dormitorios - 2 baños - Superficie construida: 115,16 m² - 3.ª planta en un edificio elevado - Orientación predominantemente este - Vistas panorámicas al mar, al puerto y a la ciudad - Baños y cocina renovados con materiales de alta calidad - Luminosa, espaciosa y moderna en su totalidad - Aire acondicionado frío/calor con termostato en cada habitación - Ascensor en el edificio - Plaza de aparcamiento subterráneo incluida, con acceso en ascensor hasta el apartamento - Comunidad cerrada - Amplio aparcamiento para visitantes en las calles circundantes - Cuotas de comunidad reducidas: aproximadamente 100 euros al mes Tenga en cuenta - No hay piscina comunitaria - No se permiten alquileres vacacionales en la comunidad, lo que la mantiene agradable y tranquila, con residentes principalmente a tiempo completo - Hemos incluido una imagen de cómo podría quedar la terraza con un bonito mobiliario y algunas plantas Una oportunidad fantástica para disfrutar de lo mejor de la vida en Estepona Puerto, con vistas, comodidad y conveniencia, todo en uno.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sureste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sin Amueblar 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo 	