



**Ref.-ID: MIBGR5373748**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 379 EUR / año**

**Basura: 46 EUR / año**



**2**



**1**



**80 m2**

¡A un paso del mar! Luminoso apartamento con terraza en segunda línea. ¿Buscas la combinación perfecta entre tranquilidad y cercanía a la playa? Este fantástico apartamento de 80 m<sup>2</sup> es la oportunidad que estabas esperando, ya sea para convertirlo en tu nuevo hogar o para rentabilizar tu inversión. Ubicado en una primera planta con ascensor, la vivienda destaca por su orientación este, regalándote mañanas bañadas por el sol. Se distribuye en: 2 dormitorios acogedores y con buena luz. Salón luminoso, el corazón de la casa. Cocina funcional independiente. Baño completo. Vivirás en una zona vibrante pero tranquila, rodeado de todos los servicios: supermercados, los mejores restaurantes y zonas de ocio, sin renunciar a la paz de un entorno residencial. Excelente conexión con transporte público. ¡Ven a verlo y siente la brisa marina a la vuelta de la esquina!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

**Orientación**

- ✓ Este

**Categoría**

- ✓ Inversion

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

**Cocina**

- ✓ Equipada