



**Ref.-ID: MIBGR5373775**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,944 EUR / año**

**IBI: 680 EUR / año**

**Basura: 200 EUR / año**



**2**



**2**



**96 m2**

Este elegante y moderno apartamento de 2 dormitorios se encuentra en la codiciada zona de Atalaya, en Estepona Este, dentro de la exclusiva comunidad Atalaya Emotion. La propiedad ofrece luminosos y espaciosos salones con un diseño contemporáneo de planta abierta, acabados de primera calidad y una gran terraza privada con preciosas vistas al campo y a la montaña. La cocina, totalmente equipada, cuenta con electrodomésticos Siemens de alta gama. El apartamento también incluye aire acondicionado, doble acristalamiento, plaza de aparcamiento subterránea privada y trastero. Los residentes de esta urbanización cerrada disfrutan de acceso a excepcionales instalaciones, como piscinas, jacuzzis, piscina infantil, jardines paisajísticos y un gimnasio totalmente equipado. Su ubicación es ideal, a poca distancia a pie del campo de golf de Atalaya, cafeterías, restaurantes y el nuevo centro comercial con Mercadona a tan solo 100 metros. Las playas, Marbella y Puerto Banús también se encuentran a un corto trayecto en coche. Este apartamento a estrenar combina un estilo de vida mediterráneo moderno, confort y comodidad en una de las zonas residenciales más atractivas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Campo
- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado