



**Ref.-ID: MIBGR5378344**

**Riviera del Sol**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,188 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**

**Basura: 84 EUR / año**



**3**



**2**



**97 m2**

Vive la Costa del Sol de otra manera con este magnífico apartamento de 136 m<sup>2</sup> ubicado en la parte alta de Riviera del Sol, dentro de la prestigiosa urbanización Flamingo Golf Park, un entorno tranquilo y privilegiado entre mar y golf. La vivienda, muy luminosa, cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños (uno en suite), un acogedor salón y una preciosa terraza de 26 m<sup>2</sup> con vistas al mar, ideal para disfrutar del clima durante todo el año. Se vende completamente amueblado con buen gusto, listo para entrar a vivir o rentabilizar desde el primer momento. El apartamento dispone además de cocina equipada, armarios empotrados, plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. La urbanización ofrece bonitos jardines comunitarios y dos piscinas, proporcionando un entorno agradable y relajado. Ubicado a tan solo 5 minutos de la playa y de todos los servicios, y a 3 minutos de Miraflores Golf, este inmueble representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. Cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO) y gastos de mantenimiento contenidos. Una oportunidad que no puedes dejar escapar. Contacta con Fadoua para más información o para organizar una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Golf

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Estado**

- ✓ Excelente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Vistas**

- ✓ Mar

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable