



Ref.-ID: MIBGR5380177

Elviria

Apartamento

Comunidad: 1,440 EUR / año

IBI: 460 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



1



1



60 m2

¿Buscas vivienda vacacional o residencia en Elviria, Marbella Este? Este elegante apartamento en Los Lagos de Santa María Golf se encuentra en un complejo muy demandado que combina estilo, confort y excelente potencial de inversión. Completamente renovado, ofrece una experiencia de vida sofisticada con una terraza soleada con vistas al mar, jardines maduros muy bien cuidados y una piscina comunitaria. Dispone de un amplio dormitorio principal con baño en suite, cocina moderna de concepto abierto con barra de desayuno y electrodomésticos Siemens y Bosch, suelos laminados nuevos, baño renovado con ducha a ras de suelo y aire acondicionado centralizado. La propiedad incluye ascensor y plaza de aparcamiento privada, y desde su terraza orientada al sureste se disfrutan vistas al mar y agradables horas de sol por la mañana. Ubicada a pocos minutos de tiendas, restaurantes, campos de golf y exclusivos beach clubs como Nikki Beach y La Plage Casanis. Con licencia turística en vigor, es una excelente oportunidad de inversión con alta rentabilidad en alquiler vacacional.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado