

**Ventas - Apartamento - Reserva de Marbella**  
**359.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5383078**

**Reserva de Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,148 EUR / año**

**IBI: 586 EUR / año**

**Basura: 92 EUR / año**



**2**



**2**



**116 m2**

Descubra este ático de 2 dormitorios y 2 baños, magníficamente acondicionado, situado en una de las zonas más cotizadas de La Reserva de Marbella, a solo unos minutos de Cabopino, Elviria y algunas de las mejores playas de la Costa del Sol. Ubicada en medio de exuberantes jardines tropicales, la comunidad cuenta con una amplia zona de piscina totalmente renovada, compartida en exclusiva por solo dos bloques dentro de un recinto cerrado y seguro, lo que crea un ambiente tranquilo y privado ideal tanto para vivir de forma permanente como para disfrutar de unas relajantes vacaciones. El ático ofrece una amplia terraza orientada al oeste con preciosas vistas al mar y un excelente sol por las tardes y en invierno, perfecta para cenar al aire libre y disfrutar durante todo el año. En la planta superior, una espectacular terraza privada en la azotea ofrece un espacio excepcional para recibir invitados, tomar el sol o incluso instalar un jacuzzi para crear su propio refugio personal bajo el cielo mediterráneo. Entre las características adicionales se incluyen una plaza de garaje privada y un trastero, ambos incluidos en el precio. Una vivienda cálida y acogedora en una ubicación inmejorable, perfecta como residencia a tiempo completo, refugio vacacional u oportunidad de inversión.

<b>Posición</b> ✔ Cerca de Golf	<b>Orientación</b> ✔ Suroeste	<b>Estado</b> ✔ Excelente	<b>Climatización</b> ✔ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✔ Mar ✔ Jardín ✔ Piscina	<b>Características</b> ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Solario ✔ Trastero ✔ Baño En-Suite ✔ Suelos de Mármol ✔ Doble acristalamiento ✔ Fibra óptica
<b>Muebles</b> ✔ Opcionales	<b>Cocina</b> ✔ Cocina Comedor	<b>Seguridad</b> ✔ Recinto Cerrado ✔ Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> ✔ Comunitario	<b>Servicios Públicos</b> ✔ Electricidad ✔ Agua Potable	<b>Categoría</b> ✔ Lujo