MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Benahavís

779.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5383552 | **Benahavís** | **Apartamento**

Comunidad: 5,040 EUR / año | **IBI: 600 EUR / año** | **Basura: 80 EUR / año**

3 | **4** | **164 m2**

Descubra una vida elegante en una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Benahavís — Capanes del Golf. Este excepcional apartamento de 3 dormitorios en primera planta ofrece una gran luminosidad, amplios espacios interiores y un entorno de lujo en un tranquilo enclave junto al golf. Diseñado para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, la propiedad cuenta con una espaciosa distribución de planta abierta y amplias terrazas perfectas para relajarse, disfrutar del sol o recibir invitados. El apartamento dispone de tres amplios dormitorios con baños en suite, un luminoso salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es que incluye DOS enormes plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, una característica poco habitual y muy valorada. Los residentes de Capanes del Golf disfrutan de instalaciones tipo resort, incluyendo seguridad 24 horas, una magnífica piscina interior climatizada con spa, gimnasio, sauna, baño turco y cuidados jardines tropicales con varias piscinas exteriores. La urbanización está rodeada por el prestigioso campo de golf de 9 hoyos El Higueral, creando un ambiente exclusivo y tranquilo. Ubicada en una de las zonas más deseadas de Benahavís, la propiedad también ofrece acceso peatonal directo al paseo del río, ideal para amantes de la naturaleza y la vida al aire libre. Ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional de lujo o inversión, este espacioso apartamento combina estilo de vida, seguridad y una ubicación privilegiada en una de las urbanizaciones más demandadas de la Costa del Sol. Características principales: • 3 amplios dormitorios • Apartamento en primera planta • Muy luminoso y espacioso • Grandes terrazas • 2 enormes plazas de garaje subterráneo • Trastero privado • Seguridad 24 horas • Piscina interior climatizada y spa • Gimnasio, sauna y baño turco • Junto al golf El Higueral • Acceso andando al paseo del río • Excelente ubicación en Benahavís

Posición
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo