

Ventas - Casa - Elviria
850.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5383630

Elviria

Casa

Comunidad: 3,996 EUR / año

IBI: 571 EUR / año



4



2



239 m2

Ubicada en las tranquilas colinas de La Mairena, esta exclusiva villa en Monte Elviria ofrece una combinación única de privacidad, naturaleza y confort moderno, a tan solo 10 minutos de las playas y el estilo de vida vibrante de Marbella Este. Imagine despertar cada mañana con impresionantes vistas panorámicas a la montaña, disfrutar de un café en la terraza y sentir la calma y la belleza natural que rodean esta extraordinaria propiedad. Más que una vivienda, es un hogar diseñado para disfrutar plenamente de cada momento. Construida originalmente en 1989 y completamente actualizada, la villa cuenta con 4 amplios dormitorios, generosas zonas de estar y una distribución pensada tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La cocina de concepto abierto conecta perfectamente con un comedor independiente, creando un espacio cálido y acogedor, ideal para compartir. Los grandes ventanales llenan la vivienda de luz natural, mientras que la chimenea aporta carácter y confort durante todo el año. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer un estilo de vida elegante, funcional y eficiente. En el exterior, la propiedad se transforma en un auténtico refugio privado. Sus terrazas bañadas por el sol y sus espacios al aire libre crean el ambiente perfecto para relajarse, disfrutar de largas cenas al atardecer o simplemente contemplar las espectaculares vistas panorámicas. Para la familia que elija esta casa, los próximos años serán para disfrutarla, no para reformarla. Todo está listo para entrar a vivir y comenzar a crear recuerdos inolvidables, rodeados de tranquilidad, comodidad y calidad de vida. La ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y comodidad. El centro comercial de Elviria, sus playas, restaurantes y servicios se encuentran a pocos minutos en coche. Además, las prestigiosas escuelas German School (Deutsche Schule) y ECO Bilingual School están muy cerca, facilitando el día a día familiar. Para los amantes del deporte y el bienestar, la zona cuenta con clubes de tenis, la reconocida Hofsaess Tennis Academy y el prestigioso La Cala Golf Resort, referente en golf, wellness y ocio en la Costa del Sol. Una propiedad excepcional en una de las zonas residenciales más exclusivas y serenas de Marbella Este, ideal como residencia habitual, casa familiar o inversión de alto nivel.

<p>Posición</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	<p>Orientación</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sureste 	<p>Estado</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<p>Climatización</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea 	<p>Vistas</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Campo 	<p>Características</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Lavadero ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento
<p>Muebles</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Parcialmente 	<p>Cocina</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<p>Jardin</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario ✓ Paisajista 	<p>Seguridad</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático 	<p>Aparcamiento</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Libre ✓ Comunitario 	<p>Categoría</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa