MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - La Mairena

420.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es











Ref.-ID: MIBGR5383900 | **La Mairena** | **Apartamento**

Comunidad: 2,664 EUR / año | **IBI: 350 EUR / año** | **Basura: 260 EUR / año**

2 | **2** | **89 m2**

Ático dúplex de 2 dormitorios con impresionantes vistas panorámicas al mar en venta en La Mairena, Elviria – Marbella Este Sin duda, uno de los apartamentos más encantador de la urbanización, gozando de algunas de las mejores vistas panorámicas al mar de toda la Costa del Sol. Este encantador ático de dos plantas orientado al sur, situado en La Mairena, Elviria, se encuentra en un entorno tranquilo en las colinas de Marbella Este y goza de unas vistas al mar inmejorables que se extienden hasta Gibraltar y la costa de Marruecos. Lleno de encanto y luminosidad, la vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con un amplio salón-comedor de concepto abierto con una acogedora chimenea de gas, abierto sobre una soleada terraza donde las extraordinarias vistas al mar se convierten en el auténtico protagonista del día a día. El apartamento dispone además de una cocina de alta calidad totalmente equipada. La propiedad ofrece dos dormitorios y dos baños, incluyendo la magnífica suite principal que ocupa toda la planta superior, con techos abuhardillados, baño en suite de concepto abierto y amplios armarios empotrados. La vivienda también se beneficia de una espaciosa zona de almacenamiento bajo cubierta. La urbanización es cerrada, privada y muy cuidada, con una elegante piscina comunitaria de 22 metros, zonas comunes ajardinadas y plazas de aparcamiento dentro del complejo. La ubicación es excelente para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la cercanía de todo: a pocos minutos andando encontrará restaurantes, bistrós y tienda de conveniencia, mientras que los mejores campos de golf están a solo 5 minutos en coche. Las playas de Marbella y Elviria se alcanzan en menos de 10 minutos. Una propiedad ideal como residencia habitual, apartamento vacacional o inversión para alquiler turístico en Airbnb o Booking, gracias a su privilegiada ubicación, privacidad y alto atractivo para compradores internacionales. Características 2 dormitorios 2 baños 102m2 construidos Terraza 19m2 Orientación sur Piscina comunitaria Urbanización cerrada Aparcamiento comunitario Año 1996 Vistas al mar, Gibraltar y África Gran potencial de alquiler vacacional (licencia túristica) Excelente oportunidad de compra en La Mairena, una de las zonas residenciales más demandadas de Marbella Este por su naturaleza, privacidad y vistas panorámicas. Ubicación y distancias: Aeropuerto: 35 min coche- Marbella Centro: 15 min coche - Puerto Banus: 20 min coche - Golf : 5 min coche - Playa: 10 min coche - Restaurantes/Bares: 5 min andando - Comercios: 8 min coche - Transports publics: 8 min coche Nuestros equipos hacen todo lo posible para asegurar que la información y los precios de las propiedades proporcionados en esta página web sean correctos y al día. No obstante, la información contenida en esta página web podría conllevar errores y omisiones y las propiedades sujetas a cambios de precios y/o a ser retirada de la venta. El mercado inmobiliario en la Costa del Sol se ha recuperado y los bienes de calidad se están vendiendo rápido. Recomendamos que, si encuentra en nuestra web una vivienda de su interés a un precio de su agrado, se ponga en contacto con nosotros sin demora.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa