MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Sierrezuela**

**1.340.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5384209** **Sierrezuela** **Casa**

**Comunidad: 396 EUR / año** **IBI: 1,616 EUR / año** **Basura: 142 EUR / año** **4** **4** **606 m2** **1000 m2**

Casa Unifamiliar en Venta Te presentamos esta magnífica casa unifamiliar de 564 m² construidos, una propiedad espaciosa y versátil ideal para familias que buscan confort y amplitud. Distribuida en 4 dormitorios y 4 baños, esta vivienda ofrece el espacio necesario para que cada miembro de la familia disfrute de su propia privacidad. Construida en 2006 y mantenida en excelente estado, la propiedad combina solidez estructural con comodidad moderna. Cuenta con orientación en todas las direcciones, permitiendo una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Los armarios empotrados maximizan el almacenamiento, mientras que la sala de trastero adicional proporciona espacio extra para guardar pertenencias. La casa dispone de una amplia terraza y balcón, espacios perfectos para disfrutar del aire libre, relajarse o compartir momentos con familia y amigos. El sistema de climatización mediante bomba de calor garantiza temperatura agradable tanto en invierno como en verano, asegurando bienestar durante todo el año. La propiedad incluye plaza de aparcamiento, facilitando la comodidad de acceso y estacionamiento seguro. Su buen estado de conservación hace que sea una inversión sólida, lista para ser ocupada sin necesidad de reformas importantes. En las cercanías del inmueble se encuentran diversos servicios y lugares de interés. A unos 8-15 minutos a pie, podrás acceder a centros educativos de calidad para los más pequeños. Aproximadamente 10-18 minutos andando, encontrarás centros de salud y farmacias. La zona cuenta con comercios locales, supermercados y tiendas de proximidad a 5-12 minutos a pie. Asimismo, hay opciones de transporte público, restaurantes y cafeterías a corta distancia, creando un entorno completo y bien conectado. Esta casa representa una oportunidad excepcional para quienes desean una vivienda amplia, bien ubicada y en perfecto estado de conservación. No dudes en contactarnos para concertar una visita.

**Posición**
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle

**Categoría**
- ✔ Reventa